



平成27年11月13日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発物件の持分譲渡・

共同事業形態によるマンション開発事業に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおりマンション開発物件を、総合商社双日株式会社のグループ会社である双日新都市開発株式会社（以下「双日新都市開発」という）に持分譲渡するとともに、双日新都市開発と共同事業形態によりマンション開発事業として取り組むことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. マンション開発物件の持分譲渡の概要

(1) 譲渡の理由

本物件につきましては、本年12月に用地取得後、当社単独によるマンション開発事業を計画しておりましたが、双日新都市開発のブランドや、プロジェクト遂行、マーケティングリサーチなどのノウハウを活用できる共同事業形態による事業推進を行うことで、魅力ある商品を市場に供給していくことが可能になることから、本事業の最適なパートナーとして双日新都市開発との持分譲渡契約を締結し、共同事業形態によるマンション開発事業に取り組むこととなりました。

双日新都市開発とは、平成27年9月に竣工の「インプレストコア神楽坂（41戸）」に続く共同事業プロジェクトになります。

(2) 持分譲渡するマンション開発物件の概要

所在地	東京都豊島区
敷地面積	1,515.09 m ² (458.31 坪)
持分譲渡価格及び譲渡持分割合	取引先との守秘義務により公表は控えさせていただきます。
譲渡予定時期	平成27年12月18日

※本物件の取得につきましては、平成27年9月15日付け「マンション開発用地取得に関するお知らせ」において公表しております。



(3) 建築計画の概要

物件種類	区分所有建物（分譲マンション）
延床面積	2,594.01 m ² （784.69 坪）
専有面積	2,312.82 m ² （699.63 坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅35戸

※建築計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

(4) 譲渡先の概要

社名：双日新都市開発株式会社

所在地：東京都港区西新橋 1-2-9

資本金：30 億円

事業内容：不動産開発、不動産売買、不動産売買仲介 等

株主：双日株式会社 100%

なお、当社との間には、資本関係はありません。

2. 連結業績への影響

本件持分譲渡は、直前連結会計年度（平成 27 年 9 月期）の連結売上高の 10%以上に相当する金額であります。

本件持分譲渡に伴う収益及び費用につきましては、当期（平成 28 年 9 月期）に計上の予定ですが、本日公表の平成 28 年 9 月期通期業績予想（平成 27 年 9 月期 決算短信に掲載しております。）に織り込み済みであり、当期の通期業績予想に変更はありません。また、計画建物の分譲による収益及び費用につきましては、平成 29 年 9 月期の収益及び費用として計上できる見込みです。

以 上