



平成28年2月12日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

宿泊型マンション開発の取組みおよび基本業務提携の締結に関するお知らせ

1. 取組の目的について

当社は、創業以来、東京圏において不動産への投資や開発を行い、豊富なトラックレコードを積み重ね、東京の不動産に対する目利き力を培ってまいりました。今般、訪日外国人旅客数が過去最高を記録する環境下で、訪日外国人の宿泊需要に対応可能なマンションの開発を、得意とする東京主要エリアにおいて展開していく方針を定めましたのでお知らせいたします。なお、事業については法令順守の精神の下、現在、各行政機関で検討されている一部規制緩和及び法改正が整い次第、速やかに実施いたします。

急速に成長するアジアをはじめとする世界各国からの観光需要を取り込むことにより、我が国の経済成長を牽引していく「日本の観光立国化」という国家方針の実現には、多種多様な海外旅行客が安心して利用できる滞在環境の提供が欠かせません。また同時に、昨今の需給逼迫により国内のビジネスマンの出張ニーズに対する宿泊施設の不足や、人気コンサート等のイベント時のスポット需要、また、一般の国内旅行等のドメスティックな宿泊需要に対しても、幅広くカバーのできる体制を確保し、海外と国内、定期とスポット、新規と再訪などの広い視野に立った上質な滞在インフラの開発・提供を目指し、物件供給をおこなって参ります。

また、当該基本方針の事業推進を目的とし、下記3社との基本業務提携契約を締結いたしました。この業務提携により、都区部での不動産開発事業やマンションコンシェルジュ・受付スタッフ等の人材派遣事業に強みをもつ当社のリソースを最大限活用していく体制を整備し、さらなる発展に邁進していくものであります。

訪日外国人特化型ランドオペレーター国内大手の株式会社フリープラス社とは、観光、食、文化等の海外顧客のニーズを熟知しているという強みを生かし、当社の不動産開発及び運用において協業関係を構築してまいります。

法人向けホームシェア運用大手の株式会社 SQUEEZE 社による高い技術力と豊富なマーケティングデータに基づいたコンサルティングのもと、当社の事業開発を進めて参ります。

サービスアパートメント（高級アパートメント）運営大手の株式会社デュープレックス・ギャザリング社とは、日本国内でのサービスアパートメント運営で培ったフロント業務をはじめとするソフトサービス面での協業・補完が期待できます。

2. 基本業務提携先

(1) 株式会社フリープラス

所在地：大阪府大阪市北区大深町 4-20 グランフロント大阪 タワーA 29F

代表者：代表取締役社長 須田 健太郎

事業内容：訪日関連事業、マーケティング事業

会社URL：<https://www.freeplus.co.jp/>



(2) 株式会社 SQUEEZE

所在地：東京都港区北青山 3-5-6 青朋ビル本館 3F

代表者：代表取締役社長 舘林 真一

事業内容：ホームシェア管理システムの開発・運営、ホームシェアメディア事業、ホーム
シェア向け WiFi 事業

会社URL：<http://www.squeeze-inc.co.jp/>

(3) 株式会社デュプレックス・ギャザリング

所在地：東京都中央区銀座 7-3-7 ブランエスパ銀座 7F

代表者：代表取締役 手塚 泰生

事業内容：プロパティマネジメント、サービスアパートメント運営、ホテル事業

会社URL：<http://www.duplex-g.co.jp/>

3. 今後の業績に与える影響

今期の当社連結業績へ与える影響につきましては、現段階においては軽微であると考えておりますが、今後、開示の必要性が生じた際には、その内容を速やかに開示いたします。

以 上