



平成30年9月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄新宿線「浜町」駅、都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅、都営地下鉄浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩圏に位置しており、日本橋、銀座、新宿他都心の主要ビジネス・商業エリアへダイレクトアクセス可能と、交通利便性に大変優れております。

本物件の周辺には、商業・オフィス・住宅の複合施設である「トルナーレ日本橋浜町」があり、平成17年の竣工を皮切りに町おこしイベントなどが開催されるなど、日本橋浜町エリアの姿は日々変化しています。また、約140年の歴史を持つ劇場「明治座」、昔ながらの飲食店が立ち並ぶ「甘酒横丁」、安産祈願で有名な「水天宮」などもあり、歴史深く下町情緒あふれる街としても親しまれています。さらに、多くの飲食店や薬局、スーパーマーケットが点在している他、「浜町公園」が隣接するなど、生活利便性・住環境も良好です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	中央区日本橋浜町一丁目土地
所在地	中央区日本橋浜町一丁目
交通	都営地下鉄新宿線「浜町」駅徒歩4分 都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅徒歩5分 都営地下鉄浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩8分
敷地面積	公簿 275.57 m <sup>2</sup> (83.36 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 日本橋浜町プロジェクト
延床面積	1,560.35 m <sup>2</sup> (約472.01 坪)
専有面積	1,337.41 m <sup>2</sup> (約404.57 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 44戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上