



2019年4月10日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（一棟複合ビル）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅から徒歩圏に位置し、銀座・日本橋・池袋等の主要なビジネス・商業エリアへのアクセス性に優れています。加えて、首都高速池袋線の出入口も至近であることから、車両でのアクセスも良好な立地にあります。

本物件の存する神楽坂エリアは、粋な江戸まち文化とモダンなフランス文化が融合された独特の街並みの中、多くの飲食店や雑貨店が立ち並び、昼夜問わず国内外の観光客で賑わっております。このような最寄り駅からの至近性、繁華性、良好な生活環境から、都心部に通勤する单身社会人、ビジネス、飲食店舗等のからの底堅い賃貸需要が期待できます。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	トウショウビルディング（『DeLCCS 山吹神楽坂』に改称予定）
所在地	新宿区山吹町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分
延床面積	2,566.70 m ² （約776.42坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地上10階建
用途	共同住宅・事務所・店舗・駐車場（賃貸中）

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2019年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上