



2021年3月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅、東京メトロ東西線「神楽坂」駅、都営大江戸線他「飯田橋」駅から徒歩圏に存しており、大手町、日本橋、有楽町等の都心の主要ビジネス、商業エリアへダイレクトアクセスが可能です。

本物件周辺には「地蔵通り商店街」等の風情ある町並みが存し、下町情緒を残しながらも人の往来にあふれております。また神楽坂駅までのエリアでは、寺社や史跡、文学者や芸術家ゆかりの場所などが多くある一方で、飲食・ファッション・雑貨など多彩な店が軒を連ねており、江戸情緒と西洋のモダンな雰囲気が融合する活気あふれた住環境が形成されております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

| | |
|------|---|
| 物件名称 | 新宿区西五軒町 土地 |
| 所在地 | 新宿区西五軒町 |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分 都営大江戸線他「飯田橋」駅 徒歩12分 |
| 敷地面積 | 公簿 126.88 m ² (38.38 坪) |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による |

3. 開発計画の概要

| | |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称 | (仮称) 神楽坂西五軒町 PJ |
| 延床面積 | 758.46 m ² (約 229.43 坪) |
| 専有面積 | 553.04 m ² (約 167.29 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地上 12 階建 |
| 計画建物 | 共同住宅 21 戸 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上