



2023年8月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 総武線「亀戸」駅、都営新宿線「西大島」駅から徒歩圏内に位置します。新宿駅、秋葉原駅、錦糸町駅等の駅へダイレクトアクセスが可能であり、東京駅へも15分程度と交通利便性に大変優れております。

本物件周辺では、スーパーマーケットや総合クリニックモールなどがテナントとして入る大型複合施設「KAMEIDO CLOCK」が2022年に開業し、今後本物件周辺では更なる発展が期待されます。また、本物件から徒歩圏内にある「猿江恩賜公園」には緑を享受できる憩いのスペースと広大な運動場があり、四季折々の景色を楽しみながら過ごすことができます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江東区亀戸一丁目土地
所在地	江東区亀戸一丁目
交通	JR 総武線「亀戸」駅徒歩6分、都営新宿線「西大島」駅徒歩9分
敷地面積	317.58 m ² (約96.07坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 亀戸IVプロジェクト
専有面積	937.42 m ² (約283.56坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 36戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上