



2023年8月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、西部池袋線「中村橋」駅及び、都営大江戸線他「練馬」駅徒歩圏内に位置し、新宿や池袋など都心の主要ビジネス・商業エリアへの直通アクセスが可能な交通利便性を有しています。

本物件のある「練馬」駅周辺エリアは、練馬区の中心街として駅前再開発事業が行われ、2014年には複合施設「ココネリ」が開業しました。「としまえん」跡地の再開発や都営大江戸線の延伸計画も予定されており、今後も商業性の発展が期待できるエリアです。

また本物件周辺には練馬区役所や学校施設、区立公園等の公的施設が多く存しており治安も良好で居住性が非常に高いエリアです。本物件南側の「区立中村かしわ公園」は約14,000 m²の広大な土地を有し、普段は緑豊かな憩いの場として、緊急時には防災公園としての役割を担っており、近隣住民の心の拠り所となっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	練馬区中村北二丁目土地
所在地	練馬区中村北二丁目
交通	西武池袋線「中村橋」駅徒歩9分 都営大江戸線、西武池袋線他「練馬」駅徒歩12分
敷地面積	1,391.03 m ² (約420.79坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)練馬プロジェクト
専有面積	2,747.52 m ² (約831.12坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
計画建物	共同住宅 74戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上