



2023年8月17日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は JR 山手線「原宿」駅、東京メトロ副都心線「北参道」駅の徒歩圏内に位置し、新宿、渋谷等の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能となっております。

本物件の周辺は、原宿の商業エリアを擁する住居系と商業系の調和が取れた地域であり、各繁華街への利便性の良さはもちろん、コンビニエンスストアや飲食店、学校やスーパーマーケット等の生活利便施設の充実さも備わっております。

都心でありながらも、緑豊かな環境が広がっていることに加え、近接して「国立競技場」があるため、国内外を問わず、数多くの観光客を魅了する人気エリアです。

当社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	(仮称) DeLCCS 原宿
所在地	渋谷区千駄ヶ谷三丁目
交通	東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩6分 JR山手線「原宿」駅徒歩7分
延床面積	318.92 m ² (約96.47坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根地上4階建
用途	事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2023年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上