



2023年10月30日

各 位

会社名株式会社 ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅の徒歩圏に位置します。当駅は、千代田線の始発駅で、大手町・日比谷・霞ヶ関等の都心主要オフィス街へ直通で約25分以内にアクセスが可能であり、交通利便性に大変優れています。

また、本物件の周辺には、緑豊かな環境や公園が多く、自然を楽しむことができ、商業施設や飲食店も充実し、生活に便利な環境が整っており、都心へのアクセスや住環境の良さから、住宅地としても人気のある地域です。

弊社は、本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	(仮称) DeLCCS 綾瀬Ⅱ
所在地	足立区綾瀬二丁目
交通	東京メトロ千代田線、JR常磐線「綾瀬」駅徒歩6分
延床面積	3,856.66 m <sup>2</sup> (約1,116.64坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
用途	共同住宅、診療所、店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上