



2023年12月1日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急池上線「洗足池」駅徒歩圏内に位置し、五反田、蒲田など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

「洗足池」駅北側の洗足池周辺には寺社をはじめとする名所旧跡が点在しており、豊かな自然に囲まれ野鳥の鑑賞スポットとしても有名です。本物件の東側には「ファミリーロード洗足池商店街」があり、飲食店やクリニック、スーパーマーケットなど生活利便施設も充実した商店街が広がっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	大田区上池台二丁目土地
所在地	大田区上池台二丁目
交通	東急池上線「洗足池」駅徒歩5分
敷地面積	494.48 m ² (約149.58坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 洗足池プロジェクト
専有面積	970.56 m ² (約293.59坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 34戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以上