



2024年 4月12日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京急空港線「大鳥居」駅から徒歩圏内に立地し、品川、川崎、横浜など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスに優れています。「大鳥居」駅から直通約6分の羽田空港は、国内外へのアクセスの良さはさることながら、コロナ禍を経て旅客・ビジネス需要が回復しており、本物件周辺はオフィス、住居共に中長期的な発展が見込めるエリアです。

本物件の所在地域は、スーパーマーケット、ドラッグストアをはじめとする生活利便施設や、広大な芝生と防災資機材格納機能を持つ「東糀谷防災公園」を備える住宅地が形成されており、生活環境も良好です。本物件において、交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	大田区東糀谷土地
所在地	大田区東糀谷四丁目
交通	京浜急行空港線「大鳥居」駅徒歩7分圏内
敷地面積	597.19 m <sup>2</sup> (約180.65坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 大鳥居IIプロジェクト
専有面積	1,176.72 m <sup>2</sup> (約355.96坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
計画建物	共同住宅 44戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上