



2025年5月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産(墨田区吾妻橋一丁目レジデンス)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営浅草線「本所吾妻橋」駅、都営浅草線・銀座線「浅草」駅から徒歩圏内に位置しており、上野、日本橋、銀座、赤坂といった都心部の主要な観光・ビジネス・商業エリアへのアクセスが可能であり、交通利便性に非常に優れています。

本物件周辺地域には、「浅草寺」「雷門」に代表される浅草の歴史的観光名所や、「東京スカイツリー」の押上地域が、数多くのインバウンドを呼び込み賑わいをみせております。また、生活利便施設（スーパーマーケット、クリニック、教育機関等）や公園も徒歩圏内に充実し、隅田川テラスや、隅田川花火大会等の地域伝統行事の身近さも居住地としての魅力を高めています。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	墨田区吾妻橋一丁目レジデンス
所在地	墨田区吾妻橋1丁目
交通	都営浅草線・東京メトロ銀座線「浅草」駅5分 都営浅草線「本所吾妻橋」駅5分
延床面積	656.39 m ² (198.55 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上