



2025年7月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、「梅屋敷」駅の徒歩圏内に位置しており、京急本線で品川や羽田空港へのアクセスに優れています。駅周辺には、「ぷらもーる梅屋敷商店街」や「梅屋敷東通り商店街」などの活気ある商業エリアが広がっており、昔ながらの商店や飲食店に加え、深夜営業のスーパーマーケットやドラッグストアなど、日常生活に必要な施設が充実しています。

一方で、近隣には「南蒲田三丁目さくら公園」をはじめとする複数の公園が点在し、都心近接ながら落ち着いた暮らしも実現でき、利便性と住環境のバランスが取れたエリアです。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 梅屋敷
所在地	大田区大森中2丁目
交通	京浜急行電鉄「梅屋敷」駅徒歩4分
延床面積	1,457.45 m <sup>2</sup> (440.87 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上