



2025年8月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東武東上線「下赤塚」駅徒歩1分、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩2分に位置し、有楽町線副都心線の利用で新宿三丁目や渋谷方面、飯田橋や有楽町方面へダイレクトアクセスが可能な交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、四季を通して自然や文化を楽しみ、学ぶことのできる「赤塚植物園」や「板橋区立郷土資料館」、広大な芝生広場やスポーツ施設を備えた「光が丘公園」等の観光・憩いのスポットが存しており、地域住民のみならず観光客で賑わいをみせております。

加えて、多数の食料品店や飲食店、生活雑貨店、衣料品店等があり、生活利便性に優れた住環境が望めます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 赤塚Ⅱ
所在地	板橋区赤塚新町1丁目
交通	東武東上線「下赤塚」駅徒歩1分 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩2分
延床面積	598.19㎡(180.95坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
用途	店舗、共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2025年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上