



2025年12月5日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線「代々木公園」駅、小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅から徒歩圏内に位置し、渋谷・新宿・東京駅等の都内主要ターミナル駅へもアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、「代々木公園」や「明治神宮」など季節を通して憩いや学びを得られるスポットが点在し、国内外問わず多くの人々で賑わいを見せております。さらに、駅周辺には生活利便施設が豊富に揃っており、日々の暮らしにおいても快適な住環境が整っております。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 代々木公園Ⅱ
所在地	渋谷区富ヶ谷二丁目
交通	東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩5分 小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅徒歩5分
延床面積	1,120.12 m ² (338.83 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上