



2026年2月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得をいたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅から徒歩1分に位置し、大手町や高田馬場、早稲田、飯田橋等のビジネス・学生街からのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に優れた立地にあります。

本物件の周辺には、四季を通じて自然や文化を体感できる「赤城神社」が所在しており、江戸・明治期の風情を残す石畳の町並みと、落ち着いた歴史的景観が形成されています。近年では、飲食・グルメ関連施設の出店が進み、国内外からの観光客により昼夜を問わず賑わいを見せるエリアとなっております。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DEAR LIFE 矢来町
所在地	新宿区矢来町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩1分
延床面積	704,87 m ² (213.22 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
用途	店舗、事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上