



2026年3月18日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線をはじめ、東京メトロ有楽町線・丸ノ内線など計 8 路線が乗り入れる「池袋」駅から徒歩 4 分に位置します。新宿・渋谷・東京といった主要ビジネスエリアや商業拠点へダイレクトにアクセス可能であり、交通利便性に優れた立地にあります。

本物件の最寄り駅である「池袋」駅周辺は、百貨店や大型商業施設が身近に揃う都会的な利便性を享受できる一方で、近年は「国際アート・カルチャー都市」として再開発が進み、緑豊かな「南池袋公園」や「東京芸術劇場」など、文化と自然が調和するスポットが点在しております。

加えて、本物件周辺には多彩な飲食店や 24 時間営業のスーパーマーケット、生活雑貨店が充実しており、オン・オフを問わず、都市生活のポテンシャルを引き出せる住環境が整っております。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 池袋Ⅱ
所在地	豊島区西池袋 2 丁目
交通	JR 山手線他・東京メトロ有楽町線他「池袋」駅徒歩 4 分
延床面積	631.17 m <sup>2</sup> (190.92 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026 年 9 月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上