



2026年3月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（日本橋浜町）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営新宿線「浜町」駅、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅から徒歩圏内に位置し、新宿・銀座・六本木等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な他、羽田空港へのダイレクトアクセスも可能であり、交通利便性に非常に優れた立地となっております。

また、本物件は駅前エリアに位置しており、オフィスビルや店舗、ホテル等が立ち並んでいるため、人通りが多く活気に溢れ、ビジネスマンや観光客などで賑わいのある街並みが形成されております。

さらに、本物件周辺は「浜町公園」「隅田川テラス」「明治座」等の自然や文化を楽しむ事ができる観光スポットが存しており、自然豊かな環境と高い利便性を兼ね備えた魅力あるエリアでございます。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DEAR LIFE 日本橋浜町ビル
所在地	中央区日本橋浜町2丁目
交通	都営新宿線「浜町」駅徒歩1分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩7分
延床面積	1,144.87 m ² (346.32 坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根9階建
用途	事務所 診療所 店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上