



2026年3月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（東日本橋）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営浅草線「東日本橋」駅、都営新宿線「馬喰横山」駅から徒歩圏内に位置し、新宿・日本橋等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な他、都内有数の観光エリアである浅草・押上（東京スカイツリー）へのダイレクトアクセスも可能な為、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、長い歴史と伝統を誇り、日本の演劇文化を牽引し続ける「明治座」等の有名観光スポットが存しており、国内外問わず観光客で賑わいをみせております。一方で、マンションなどからなる住宅街が広がり、落ち着いた住環境が望めます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 東日本橋
所在地	中央区東日本橋二丁目
交通	都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩5分 JR総武線快速「馬喰町」駅徒歩6分
延床面積	2,292.34 m ² (693.43 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上