



2026年3月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「落合南長崎」駅から徒歩圏に位置し、新宿や六本木へ直通アクセス可能なほか、バス便で池袋へのアクセスも可能であり、複数の都心主要エリアへの交通利便性に優れています。

本物件周辺には落ち着いた住宅街が広がっており、近隣には「哲学堂公園」をはじめとする公園・緑地が点在するほか、「西落合図書館」「上高田図書館」といった公共施設が立地しています。スーパーマーケット等の生活便利施設や飲食店も充実しており、自然環境と都市機能が共存する住環境によって幅広い居住ニーズが見込まれる魅力的なロケーションとなっています。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 西落合
所在地	新宿区西落合1丁目
交通	都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩7分
延床面積	1,192.48 m ² (360.72 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上