



2026年3月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（駒沢公園）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急田園都市線「駒沢大学」駅から徒歩圏内に位置し、渋谷・表参道・大手町・東京駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、1964年の東京オリンピックの会場として整備された「都立駒沢オリンピック公園」が所在し、ジョギングコースやドッグラン等の施設が充実しており、地域住民の活動拠点として機能しています。また、本物件が面する「駒沢公園通り」沿いには「駒澤大学」が立地しており、沿道には地域住民や学生の日常を支えるベーカリーやカフェなどの飲食・物販店舗が点在しています。良質な住環境と利便性が両立していることから、中長期的に安定した居住ニーズを望むことができます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 駒沢公園
所在地	世田谷区駒沢四丁目
交通	東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩10分
延床面積	636.69㎡ (192.60坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建
用途	共同住宅・店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上