



2026年3月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ有楽町線をはじめとする「小竹向原」駅から徒歩圏内に位置し、池袋、新宿、渋谷など都心の主要ビジネス・商業エリアへアクセスが可能です。

小竹向原駅周辺には、商業施設や飲食店が集積しており、生活利便性の高いエリアです。一方で、本物件周辺はマンションおよび戸建住宅を中心とした住宅街が形成されており居住環境と生活利便性を両立したエリアとなっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	練馬区小竹町土地
所在地	練馬区小竹町2丁目
交通	東京メトロ有楽町線、副都心線、西武有楽町線「小竹向原」駅 徒歩7分 西武有楽町線「新桜台」駅徒歩8分
敷地面積	850.77 m ² (約257.35坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 小竹向原Ⅲプロジェクト
専有面積	1,709.61 m ² (約517.15坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 49戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2028年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上