



2026年4月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅、東京メトロ日比谷線「人形町」駅から徒歩圏内に位置し、大手町・銀座駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

本物件は、老舗の飲食店や土産物屋で賑わう「水天宮通り」に近く、国内外問わず観光客で賑わいをみせる一方で、周辺はマンションが立ち並ぶ閑静な住宅街となっております。穏やかな住環境でありながら、生活利便性にも非常に優れており、高い居住ニーズが見込まれるエリアであると言えます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 水天宮前
所在地	中央区日本橋蛸殻町
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 2分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 7分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 10分
延床面積	1,199.48 m ² (362.84 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
用途	診療所・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上