



2026年4月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線「原宿」駅及び、東京メトロ千代田線、副都心線「明治神宮前」駅から徒歩圏内にあり、表参道や渋谷などの周辺エリアとの回遊性も高く、交通利便性に優れた立地にあります。

また、本物件の位置する竹下通りは国内有数の観光・商業ストリートであり、若者カルチャーの発信地として、若年層およびインバウンド来訪者を中心とした来訪者で賑わいます。本物件はその中心部にあり、商業性・視認性共に非常に優れた物件です。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DEAR LIFE 原宿竹下通り
所在地	渋谷区神宮前1丁目
交通	JR 山手線「原宿」駅徒歩4分、 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩4分
延床面積	472.49 m <sup>2</sup> (142.93 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
用途	店舗・事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上