



2026年5月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（中村橋）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、西武池袋線「中村橋」駅徒歩圏内に位置しており、西武池袋線の東京メトロ有楽町線・副都心線との相互直通運転により、渋谷、池袋、有楽町等の都心主要エリアへのアクセスが良好で交通利便性に優れた立地です。

駅周辺には、スーパーマーケットやドラッグストア、飲食店などの生活利便施設が充実している一方で、本物件の周辺には公園や教育施設が点在する閑静な住宅街が広がっており、ファミリー層を中心とした安定した居住ニーズが見込まれます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 中村橋Ⅱ
所在地	練馬区中村北2丁目
交通	西武池袋線「中村橋」駅徒歩8分
延床面積	1,503.93 m ² (454.94 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上