



2026年5月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（千代田区九段北）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線・半蔵門線、都営新宿線「九段下」駅より徒歩圏内の場所に位置しており、大手町・日本橋・新宿・渋谷など都内主要ビジネスエリアへダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に優れた立地にあります。また、JR・東京メトロ各線が利用可能な「飯田橋」駅も徒歩圏内にあり、都心各方面へのスムーズな移動を実現します。

駅周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストア、ドラッグストアに加え、飲食店や各種専門店なども充実しており、徒歩圏内で生活利便性の高い環境が整っています。

また、靖国神社、北の丸公園や日本武道館など、歴史や文化を感じられる施設が点在しており、都心立地でありながら潤いある住環境を享受できます。

2. 収益不動産の概要

| | |
|-------|---|
| 物件名称 | 千代田区九段北一丁目マンション |
| 所在地 | 千代田区九段北一丁目 |
| 交通 | 東京メトロ東西線、半蔵門線、都営新宿線、「九段下」駅 徒歩2分 東西線、有楽町線、南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩6分 JR総武線「飯田橋」駅 徒歩9分 |
| 延床面積 | 14,254.24㎡ (4,311.9坪) / うち売買対象 1,117.19㎡ (337.94坪) |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付13階建 |
| 用途 | 共同住宅・事務所 |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による |

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上