



2026年5月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線・JR 常磐線「綾瀬」駅徒歩圏内に位置します。「綾瀬」駅は、千代田線の始発駅であり、大手町や日比谷、表参道方面へもダイレクトアクセスが可能で、交通利便性に優れております。

また、周辺には公園や教育施設が点在しており、落ち着きと緑を感じられる住環境が広がっております。加えて、スーパーマーケットやドラッグストア、飲食店などの日常利便施設も充実しており、単身者からファミリー層まで幅広い世帯にとって暮らしやすい生活環境が整っております。さらに、綾瀬駅周辺では再開発事業も進行しており、今後の更なる利便性向上や地域の活性化が期待されます。

弊社は、本物件取得後、内外装や設備のリニューアル等による機能改善ならびにリーシングの強化を推進し、安定的な収益の確保を図ってまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 綾瀬IV
所在地	葛飾区西亀有三丁目
交通	東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩9分
延床面積	1,066.88 m ² (322.73 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上