



2026年6月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（亀有4丁目）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR常磐線「亀有」駅から徒歩圏内に位置し、大手町・表参道・新宿駅等、都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件の所在する亀有4丁目は、駅前の利便性を享受しながらも、戸建住宅や共同住宅が建ち並ぶ落ち着いた住宅エリアです。周辺には公園や緑地が点在しており、住宅地でありながら潤いのある住環境が形成されています。また、平坦な地勢であることから徒歩や自転車での移動がしやすく、居住性の高いエリアとして幅広い世代から支持を集めています。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 亀有Ⅲ
所在地	葛飾区亀有4丁目
交通	JR常磐線「亀有」駅徒歩5分
延床面積	298.52 m ² (90.30 坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上