



2026年6月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は JR 常磐線「三河島」駅、JR 山手線「日暮里」駅の徒歩圏内に位置します。日暮里駅からはターミナル駅の池袋・上野・新宿・東京駅へのアクセスに優れ、ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に優れた立地です。

本物件は「カンカン森通り」に面しており、自然を楽しみ、学ぶことのできる「日暮里公園」などのスポットがあります。また、三河島駅までの動線にある「尾竹橋通り」は、個人商店やドラッグストアなどが立ち並ぶエリアで、生活利便性も非常に優れています。

「三河島駅」北側に隣接する「旧真土小学校」跡地を中心とする周辺地域では「三河島駅前北地区第一種市街地再開発事業」が行われており、下層階には商業施設、中層階から上層階にかけては共同住宅を建築中であり、令和 12 年度に完了予定となっております。本再開発事業によって、「三河島駅」周辺エリアの人口増加、商業繁華性の向上、地価上昇が見込まれます。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 日暮里
所在地	荒川区東日暮里 3 丁目
交通	JR 常磐線「三河島」駅徒歩 7 分 JR 山手線「日暮里」駅徒歩 11 分
延床面積	895.99 m <sup>2</sup> (271.04 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 5 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控させていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上