



2026年6月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## オフィスビル開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、オフィスビル開発用地を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営浅草線「東日本橋」駅、都営新宿線「馬喰横山」駅至近に位置し、新宿・日本橋等のビジネス・商業エリアへのアクセスが可能な他、都内有数の観光エリアである浅草・押上（東京スカイツリー）へのダイレクトアクセスも可能な為、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、長い歴史と伝統を誇り、日本の演劇文化を牽引し続ける「明治座」等の有名観光スポットが存しており、国内外問わず観光客で賑わいをみせております。

当社は、本物件に都心接近性およびビジネス利便性を志向する企業・各種事業法人等を対象としたオフィスビルを開発し、国内外の投資家・事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	中央区東日本橋土地
所在地	中央区東日本橋3丁目
交通	都営浅草線「東日本橋」駅・都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩1分、 JR総武快速線「馬喰町」駅4分、都営新宿線「浜松町」駅7分、 日比谷線「小伝馬町」駅徒歩9分、 日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩9分
敷地面積	360.94 m <sup>2</sup> (109.18 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 東日本橋プロジェクト
専有面積	1,709.61 m <sup>2</sup> (約517.15 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
計画建物	事務所 11区画

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。



#### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題ございません。

#### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2029年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上