



2026年8月31日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線「原宿」駅から徒歩2分の場所に位置し、同駅からは、ターミナル駅である渋谷・新宿・池袋へ乗り換えなしでアクセスできるほか、ビジネス・商業エリアへのアクセスにも優れており、交通利便性の高い立地です。

本物件周辺は、「竹下通り」や「表参道」など最先端のトレンドを牽引する商業エリアでありながら、「明治神宮」や「代々木公園」の豊かな自然も享受できる希少な環境を備えています。

現在、原宿駅周辺では継続的な再開発事業が進行しており、旧駅舎の外観を再現した新たな商業施設が2026年12月に開業予定であり、さらなる回遊性向上と商業繁華性の発展、地価の持続的な上昇が見込まれます。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称) DEAR LIFE 原宿Ⅱ
所在地	渋谷区神宮前1丁目
交通	JR 山手線「原宿」駅徒歩2分
延床面積	121.84 m ² (36.86 坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建
用途	居宅・店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上