2026年10月30日

各　　位

会社名 株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長　阿部　幸広
（コード番号：3245　プライム市場）
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 03－5210－3721

収益不動産（上北沢）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1．取得物件について

本物件は、京王線「上北沢」駅から徒歩圏内に位置し、「新宿」駅まで約 14 分でアクセス可能な、通勤・通学に便利な立地です。

本物件周辺には、低層の住宅が立ち並ぶ落ち着いた街並みが広がっており、「塚山公園」をはじめとする緑豊かなスポットが点在し、落ち着いた良好な住環境と子育て世帯にも適した環境が形成されています

また、スーパーマーケットやドラッグストア、コンビニエンスストア等の生活利便施設が徒歩圏内に点在し、日常の買い物に便利な環境です。都心部へのアクセスの良さと、閑静で住みやすい住環境を兼ね備えたエリアとなっています。

弊社は、本物件を取得後、内装・設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

2．収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 上北沢Ⅳ
所在地	杉並区下高井戸５丁目
交通	京王線「上北沢」駅　徒歩６分
延床面積	935.62 ㎡（約 283.03 坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根４階建
用途	店舗・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3．取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4．今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2027年９月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以　上