



2026年10月30日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（大塚）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、大塚駅から徒歩圏内に位置し、「池袋」駅へ約3分、「新宿」駅へ約12分でダイレクトアクセスができるなど、主要なビジネスエリア・商業エリアへの抜群のアクセス性を誇ります。

対象物件の周辺には閑静な住宅街が広がる一方、駅からの動線上には商業施設や飲食店舗等が多数建ち並ぶことから、繁华性および生活利便性に優れた良好な居住環境が形成されています。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 大塚
所在地	豊島区北大塚三丁目
交通	JR 山手線「大塚」駅徒歩6分
延床面積	1,060.08 m ² (320.67 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建
用途	店舗・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2027年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上